



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 15180 – Μαρούσι
Ιστοσελίδα : <http://www.minedu.gov.gr>
Email : ezografou2@minedu.gov.gr
Πληροφορίες : Ελευθερία Ζωγράφου
Τηλέφωνο : 210 3442503

Βαθμός Ασφαλείας:
Να διατηρηθεί μέχρι:
Βαθμός Προτεραιότητας:

Μαρούσι, 21-3-2023
Αρ. Πρωτ. : 32508/Α2

ΠΡΟΣ: 1) Όλα τα Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

ΚΟΙΝ:

1) Τμήμα Α' Κατάρτισης Π.Δ.Ε., Ενεργοποίησης και Αξιολόγησης Τ.Π.Α.

Email: pde@minedu.gov.gr

ΘΕΜΑ: Κατευθυντήριες οδηγίες για την υποβολή αιτημάτων έγκρισης κτηριολογικών προγραμμάτων εκ μέρους Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης – Ν.3467/2006 αρ.18 παρ. 2 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 85 του ν.4986/2022.

Στο πλαίσιο τροποποιήσεων στην νομοθεσία η οποία διέπει την έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης και για την διευκόλυνση της επεξεργασίας των σχετικών αιτημάτων τα οποία υποβάλλονται στο Τμήμα Α' Μελετών, η Υπηρεσία μας συνέταξε τις παρούσες οδηγίες οι οποίες αποστέλλονται για την ενημέρωσή σας.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Α' Μελετών, σύμφωνα με το π.δ. 18/2018 (Α' 31) άρθρο 12, παρ. 3, εδάφιο γ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγκρίνονται τα κτηριολογικά προγράμματα τα οποία αφορούν χώρους που στεγάζουν εκπαιδευτικές, ερευνητικές και διοικητικές δραστηριότητες των Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κατόπιν αιτήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Το κτηριολογικό πρόγραμμα εκπονείται από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Ιδρυμάτων και υποβάλλεται προς έγκριση πριν την εκπόνηση του αρχικού σταδίου της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3467/2006 (Α' 128) και ειδικότερα το άρθρο 18, παρ. 2, εδάφιο α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το κτηριολογικό πρόγραμμα προσδιορίζει το είδος, την χρήση, το μέγεθος (επιφάνεια) και το πλήθος των χώρων οι οποίοι απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία των οργανικών μονάδων του ιδρύματος οι οποίες θα τα χρησιμοποιούν. Το κτηριολογικό πρόγραμμα αποτυπώνεται σε αναλυτική μορφή πίνακα, όπου αναφέρονται διακριτά οι ωφέλιμες και οι μικτές επιφάνειες. Συνοδεύεται από Αιτιολογική Τεχνική έκθεση στην οποία τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα πρόβλεψης των συγκεκριμένων χώρων συναρτήσει των λειτουργικών αναγκών συγκεκριμένων Τμημάτων ή άλλων οργανικών μονάδων τις οποίες εξυπηρετούν. Κατ' ελάχιστον, για την διευκόλυνση της επεξεργασίας των αιτημάτων, ζητείται να καταγράφονται αναλυτικά στην Αιτιολογική Τεχνική έκθεση:

α) τα δεδομένα από τα οποία προκύπτουν οι στεγαστικές ανάγκες (π.χ. στοιχεία που αφορούν το ανθρώπινο δυναμικό του ιδρύματος, στοιχεία που αφορούν τον οργανισμό του Ιδρύματος, στοιχεία που αφορούν το υφιστάμενο κτηριακό δυναμικό και τις ανάγκες που ικανοποιεί, έγγραφες εκτιμήσεις συλλογικών οργάνων των εκάστοτε μονάδων συνοδευόμενες από στοιχεία τεκμηρίωσης όπως π.χ. προγράμματα σπουδών κ.ο.κ.)

β) την μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την πρόβλεψη των συγκεκριμένων μεγεθών και πλήθους χώρων με αναφορά σε: Κτηριοδομικό ή άλλους ειδικούς κανονισμούς, επιστημονικά και τεχνικά στοιχεία τεκμηρίωσης (σταθερότυποι, εξυπηρετούμενες θέσεις ή άτομα κ.λ.π.), βιβλιογραφία κ.α.

Τα κτηριολογικά προγράμματα που υποβάλλονται για θεώρηση πρέπει να φέρουν την έγκριση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του ιδρύματος. Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται σχετικά οι διατάξεις των ν. 4009/2011 (Α' 195), ν. 4610/2019 (Α' 70), ν. 4957/2022 (Α' 141), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Το πρακτικό της έγκρισης υποβάλλεται συνοδευτικά.

Για την διευκόλυνση της επεξεργασίας του αιτήματος, ο πίνακας του κτηριολογικού προγράμματος υποβάλλεται ψηφιακά υπογεγραμμένος με την επισήμανση «Ακριβές αντίγραφο του εγκεκριμένου από ... στις... » και σε

επεξεργάσιμη μορφή (excel). Η αιτιολογική έκθεση υποβάλλεται επίσης σφραγισμένη και υπογεγραμμένη ή ψηφιακά υπογεγραμμένη.

Τα κτηριολογικά προγράμματα μπορούν να τροποποιηθούν πριν την εκπόνηση της προμελέτης του έργου για την βελτιστοποίηση των προβλεπόμενων χώρων και για την προσθήκη χώρων οι οποίοι δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά μέχρι την αύξηση της συνολικής μικτής επιφάνειας κατά 10% σύμφωνα με τον ν. 3467/2006, Α' 128, άρ. 18, παρ. 2 εδάφιο γ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σχετικό αίτημα υποβάλλεται κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του ιδρύματος και συνοδεύεται από Τεχνική έκθεση στην οποία αναλύονται και τεκμηριώνονται οι λειτουργικοί ή άλλοι τεχνικοί λόγοι για τους οποίους απαιτείται η τροποποίηση, κατ' αντιστοιχία με την Αιτιολογική Τεχνική έκθεση του αρχικού αιτήματος.

Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος για τροποποίηση θεωρημένου κτηριολογικού προγράμματος υλοποιημένου έργου ή αιτήματος που αφορά προσθήκη σε υφιστάμενες υποδομές, συνυποβάλλονται στοιχεία και για τις υφιστάμενες υποδομές (Τοπογραφικό Διάγραμμα, εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στοιχεία υλοποιημένης δόμησης σε συνάρτηση με εκδοθείσες Ο.Α. και τυχόν θεωρημένα κτηριολογικά προγράμματα).

Εάν μετά τον έλεγχο του υποβαλλόμενου προς εξέταση αιτήματος και σε τυχούσα περίπτωση που διαπιστωθεί η αναγκαιότητα προσκόμισης πρόσθετων στοιχείων, θα ενημερωθείτε εγγράφως από την Υπηρεσία μας.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Ζ. Μακρή
2. Γραφείο Υφυπουργού Α. Συρίγου
3. Γ.Δ.Σ.Σ.Π.Η.Δ.
4. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Α' Μελετών (2)
5. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Ζωγράφου Ελ.