



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

-----  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «Οικοδομικές εργασίες συντήρησης και  
αποκατάστασης φέροντα οργανισμού  
Δημοτικού Σχολείου Αδάμαντα  
Δήμου Μήλου»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΥΠ.Π.Ε.Θ. Π.Δ.Ε. **ΣΑ Ε544**  
Κωδ. Αρ. Ερ. **2014ΣΕ54400010**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** χωρίς Φ.Π.Α. 103.529,84 €  
με Φ.Π.Α. 24% 128.377,00 €

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη τα έντονα προβλήματα στον φέροντα οργανισμό του Δημοτικού σχολείου Αδάμαντα που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Αδάμαντα της Δημοτικής Κοινότητας Αδάμαντα της νήσου Μήλου. Πρόκειται για μια σχολική δομή αποτελούμενη από επτά ισόγεια κτίρια. Στα έξι από τα επτά κτίρια (εξαιρείται το νηπιαγωγείο) συνολικού εμβαδού 909,00 τ.μ. παρατηρούνται έντονες οξειδώσεις των οπλισμών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων καθώς και αποκολλήσεις σοβάδων.

Πιο αναλυτικά προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος και επιμελής καθαρισμός των οπλισμών με αμμοβολή. Σε όσα σημεία έχουν εντοπιστεί επιχρίσματα που παρουσιάζουν κενά αυτά θα καθαρισθούν. Οι καθαιρέσεις θα επεκταθούν και στις υποκείμενες επιφάνειες σκυροδέματος οι οποίες λόγω της οξείδωσης των οπλισμών θα έχουν αποσαθρωθεί. Οι εργασίες καθαιρέσεων των σαθρών τμημάτων θα γίνουν με επιμέλεια ώστε να μην προκληθούν περαιτέρω φθορές στο φέροντα οργανισμό της κατασκευής (κοπή οπλισμών κλπ.). Η καθαίρεση και απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων σκυροδέματος θα γίνει με κρουστικά μηχανήματα βάρους έως 6kg. Δεν θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σφύρες μεγαλύτερης ισχύος ή /και βάρους, επειδή μπορεί να προκαλέσουν βλάβες στα υπό επεξεργασία στοιχεία. Η καθαίρεση θα γίνεται τμηματικά και μέχρι το βάθος όπου συναντάται σαθρό σκυρόδεμα. Όπου εμφανίζεται σκυρόδεμα συμπαγές οι καθαιρέσεις θα σταματούν.
- Σε όσες θέσεις των δοκών και των υποστυλωμάτων έχουν παρουσιαστεί οξειδώσεις χαλύβδινων οπλισμών σκυροδέματος θα πραγματοποιηθεί η αποκατάστασή τους με αμμοβολή, με κατάλληλη άμμο οξειδίων του Νικελίου σε όλες τις επιφάνειες όπου παρατηρείται οξείδωση των υφιστάμενων χαλύβδινων οπλισμών. Θα ακολουθήσει ο καθαρισμός όλων των επιφανειών σκυροδέματος στις οποίες έχει πραγματοποιηθεί αμμοβολή. Σκοπός της εργασίας είναι ο πλήρης καθαρισμός τόσο των οπλισμών όσο και του σκυροδέματος ώστε να ακολουθήσουν οι εφαρμογές των προστατευτικών κονιαμάτων, του αναστολέα διάβρωσης και των συνθέτων υλικών. Οι οπλισμοί που παρουσιάζονται εμφανώς οξειδωμένοι θα καθαριστούν επιμελώς έτσι ώστε να απομακρυνθεί κάθε ίχνος σκουριάς, αφού προηγουμένως έχουν προηγηθεί οι καθαιρέσεις με τον τρόπο που παρουσιάστηκε σε προηγούμενη παράγραφο. Οι οξειδώσεις των χαλύβδινων οπλισμών εντοπίστηκαν στην κάτω παρειά των δοκών και στα υποστυλώματα, αυτό όμως δεν σημαίνει πως αν κατά τις καθαιρέσεις εντοπιστούν οξειδώσεις οπλισμών και σε άλλα σημεία δεν θα αποκατασταθούν.
- Η προστασία των οπλισμών από περαιτέρω οξείδωση επιτυγχάνεται με εφαρμογή των κατάλληλων επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης. Για την προστασία από περαιτέρω οξείδωση των επιφανειών των οπλισμών που δεν έχουν αποκαλυφθεί ακολουθεί ο ψεκασμός της επιφάνειας του σκυροδέματος των δομικών στοιχείων με υγρό αναστολέα διάβρωσης. Η επιφάνεια στην οποία θα γίνει ο ψεκασμός πρέπει να είναι τελείως στεγνή.
- Τα επιχρίσματα, εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων, θα γίνουν με τριπτή τριβιδιστή τσιμεντοκονία 600 Kg τσιμέντου και η μαρμαροκονία 1:2 των 150 Kg τσιμέντου. Σε όλα τα

σημεία επαφής οπτοπλινθοδομών και σκυροδεμάτων εσωτερικά και εξωτερικά, πριν την κατασκευή των επιχρισμάτων, τοποθετείται πλαστικό πλέγμα για την αποφυγή μελλοντικής εμφάνισης ρωγμών.

- Το σύνολο των κτιρίων εξωτερικά θα βαφεί με πλαστικό ακρυλικό λευκό χρώμα ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης σε δύο στρώσεις, ύστερα από την απαιτούμενη προεργασία. Εσωτερικά θα βαφούν οι τουαλέτες του σχολείου με πλαστικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

Ο δαπάνη των εργασιών του έργου ανέρχεται σε **72.660,16 €**. Περιελήφθη ποσό **12.860,85 €** που αφορά σε απρόβλεπτα (15%) και ποσό **13.078,83 €** που αφορά σε ΓΕ & ΟΕ (18%). Η συνολική δαπάνη του έργου, με το ποσό της πρόβλεψης πληρωμής αναθεώρησης που εκτιμάται σε **4.930,00 €** και με το ποσό των **24.847,16 € για Φ.Π.Α.** (24%), ανέρχεται σε **128.377,00 €**.

**ΜΗΛΟΣ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΡΟΥΤΖΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

**ΜΑΡΚΟΣ ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ  
ΔΕ 5 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την με αριθμό πρωτ. Φ.476/09/41726/Α2/13.03.2017 και ΑΔΑ: ΩΩΟ64653ΠΣ-4Ξ7  
Απόφαση του ΥΠ.Π.Ε.Θ.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη**  
**της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής του ΥΠ.Π.Ε.Θ.**

**Ευμορφία Φλώρου**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**