



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

-----  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «Οικοδομικές εργασίες συντήρησης και  
αποκατάστασης φέροντα οργανισμού  
Δημοτικού Σχολείου Αδάμαντα  
Δήμου Μήλου»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΥΠ.Π.Ε.Θ. Π.Δ.Ε. **ΣΑ Ε544**  
Κωδ. Αρ. Ερ. **2014ΣΕ54400010**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** χωρίς Φ.Π.Α. 103.529,84 €  
με Φ.Π.Α. 24% 128.377,00 €

**Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ   Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ   Κ Α Ι   Υ Γ Ε Ι Α Σ**

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α.....	3
Α1. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
ΤΜΗΜΑ Β.....	3
Β1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ.....	3
ΤΜΗΜΑ Γ.....	3
Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	3
ΤΜΗΜΑ Δ.....	3
Δ1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	3
ΤΜΗΜΑ Ε.....	4
Ε1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ.....	4

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/96, Άρθρο 3, Παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α**

**A1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «Οικοδομικές εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης φέροντα οργανισμού Δημοτικού Σχολείου Αδάμαντα» αφορά στην επισκευή του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

**ΤΜΗΜΑ Β**

**B1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η μελέτη συντάχθηκε λαμβάνοντας υπ' όψιν τα έντονα προβλήματα στον φέροντα οργανισμό του Δημοτικού σχολείου. Πρόκειται για μια σχολική δομή αποτελούμενη από επτά ισόγεια κτίρια. Στα έξι από τα επτά κτίρια (εξαιρείτε το νηπιαγωγείο) συνολικού εμβαδού 909,00 τ.μ. παρατηρούνται έντονες οξειδώσεις των οπλισμών στα δομικά στοιχεία των κτιρίων καθώς και αποκολλήσεις σοβάδων.

**ΤΜΗΜΑ Γ**

**Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία (αναφέρονται ως είναι γνωστά στο στάδιο της μελέτης):

- 1. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**  
(δεν προβλέπεται η χρήση υλικών που ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο)
- 2. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κατασκευών**  
Δεν διαφαίνονται με πλήρη τήρηση των ισχυόντων κατασκευαστικών προδιαγραφών και της συστηματικής συντήρησης και επισκευής τους.
- 3. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου:**  
Οι οδοί διαφυγής και κινδύνου πρέπει να είναι ελεύθερες εμποδίων συνεχώς.

**ΤΜΗΜΑ Δ**

**Δ1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Όλες οι εργασίες θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τον κατάλληλο εξοπλισμό ασφαλείας και αντίστοιχα υλικά, ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο εμπλοκής σε ατύχημα με το προσωπικό και τα μηχανήματα εργασίας και συντήρησης.
- Όλες οι επεμβάσεις (συντήρηση, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων κλπ), θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τα αντίστοιχα υλικά.
- Οι προγραμματισμένες (όχι έκτακτες) επεμβάσεις συντήρησης κλπ θα πρέπει να γίνονται σε περιόδους και ώρες μειωμένης κίνησης οχημάτων (από στατιστικές παρατηρήσεις).
- Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους χώρους εργασίας.
- Τα κάθε είδους μηχανήματα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 5 μέτρα καθ' ύψος από τυχόντα εναέρια δίκτυα της ΔΕΗ. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί κλπ).
- Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την νομοθεσία Π.Δ.1073/81, Π.Δ.305/96, Π.Δ.778/80, Π.Δ.396/94, Π.Δ.95/98, Π.Δ.89/99, Π.Δ.159/99, Δ1 3Ε/8068/510 2000.
- Τήρηση των αντιστοίχων κανονισμών ΚΟΚ – ΤΟΤΕΕ κλπ κατά την εκτέλεση των Εργασιών.

### **Εργασίες σε ύψος**

Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσεων από ύψος, από την πτώση αντικειμένων από ύψος – οι εργασίες να μην διενεργούνται σε κατάσταση καταιγίδας ή άλλων καταστάσεων όπου είναι πιθανή η πτώση κεραυνού.

Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποφυγή κινδύνων και χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα ασφαλή μέσα και ΜΑΠ κατά την διενέργεια των εργασιών

### **Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**

Σε όλους οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνοι βάσει των ισχυόντων πυροσβεστικών διατάξεων λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα πρόληψης κατά την διάρκεια εργασιών και γενικά απαγορεύεται το κάπνισμα καθώς και η είσοδος σε αυτούς από μη αρμόδια άτομα.

## **ΤΜΗΜΑ Ε**

### **Ε1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ**

#### Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου

- Κάθε φθινόπωρο και στη συνέχεια σε τακτά χρονικά διαστήματα σε όλη την διάρκεια του Χειμώνα πρέπει να γίνεται έλεγχος της ανεμπόδιστης απορροής ομβρίων υδάτων προς τις υδροροές.
- Έλεγχος - συντήρηση εξωτερικών κουφωμάτων ανά 1 χρόνο
- Γενικότερος έλεγχος – συντήρηση ανά 1 χρόνο και όπου απαιτείται επισκευή.

#### Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου

- Σε τακτά χρονικά διαστήματα (ανά 1 χρόνο) να γίνεται έλεγχος της αποχετευτικής εγκατάστασης ως προς την καλή ποιότητα της ροής καθώς και των υπολοίπων Η/Μ εγκαταστάσεων ως προς την καλή τους λειτουργία.

Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο που σε κάθε περίπτωση θα περιλαμβάνει αδειούχο εγκαταστάτη για την προκείμενη Η/Μ εγκατάσταση.

### **ΜΗΛΟΣ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΡΟΥΤΖΟΥ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

**ΜΑΡΚΟΣ ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ**  
ΔΕ 5 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

### **ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την με αριθμό πρωτ. Φ.476/09/41726/Α2/13.03.2017 και ΑΔΑ: ΩΩΟ64653ΠΣ-4Ξ7  
Απόφαση του ΥΠ.Π.Ε.Θ.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη**  
**της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής του ΥΠ.Π.Ε.Θ.**

**Ευμορφία Φλώρου**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**