ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ
ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη: 151 81, Μαρούσι
Ιστοσελίδα: http://www.minedu.gov.gr
Πληροφορίες: Λύτρας Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 3442982
FAX: 210 3442436

Μαρούσι, 28-9-2017

Αριθ. Πρωτ. Φ.473/179/162139/Α2

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτημα σχετικά με το συνοπτικό Διαγωνισμό με τίτλο: «Μελέτη επισκευής κτιρίου αποθηκών του ΥΠΠΕΘ στο Ν.Φάληρο».

Σχετικά με το παρακάτω ερώτημα το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ως εξής:

«Παρακαλώ να διευκρινισθεί:
Αρχιτεκτονικά μελέτη:
1. Η αποτύπωση του κτιρίου, (σελ. 7), είναι πλήρης για όλο το κτίριο των 10.597,53μ2, (Τοπογραφικό, Διάγραμμα Κάλυψης, κατόψεις όλων των ορόφων, τομές και όψεις) σε ψηφιακή μορφή dwg?
2. Τα σχέδια των προηγούμενων αδειών του κτιρίου υπάρχουν σε ψηφιακή μορφή dwg και ποια?
3. Υπάρχουν αυθαίρετα τμήματα ή κατασκευές που πρέπει να ρυθμιστούν με τον Ν4178/13?
Στατική μελέτη:
4. Στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών σελ. 4 αναφέρει: «φαινόμενα διάρρηξης του σκυροδέματος, αποκόλλησης της επικάλυψης του σκυροδέματος και αποκάλυψης και διάβρωσης των χαλύβδινων οπλισμών», στην σελ 7 παρ 2 αναφέρει για την Στατική Μελέτη ότι: «Θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες επισκευής για την αποκατάσταση των φθορών και βλαβών λόγω της ηλικίας του κτίσματος και των προβλημάτων διάβρωσης του χαλύβδινου οπλισμού και αποφλοίωσης του σκυροδέματος».
Για υλοποιηθούν τα ανωτέρω θα πρέπει:

- *Να υπάρχουν οι στατικές μελέτες όλων των κτιρίων.*
- *Από τις μελέτες αυτές να προκύπτει η στατική επάρκεια του κτιρίου στο σύνολό του.*
- *Με την ζητούμενη αλλαγή χρήσης σε αποθηκευτικό χώρο, να μην απαιτείται στατική επάρκεια λόγω φορτίων.*
- *Να γίνει αποτύπωση όλου του φέροντος οργανισμού του κτιρίου ώστε να καταγραφεί σε ποια σημεία του φέροντος οργανισμού υπάρχουν φθορές ή βλάβες.*
- *Να γίνει αυτοψία στο κτίριο και να διαπιστωθεί ότι έχουν υλοποιηθεί όλες οι στατικές μελέτες ως προς την γεωμετρία του, εάν υπάρχουν βυθίσεις, ρωγμές και ότι άλλο απαιτείται από την Νομοθεσία.*

5. Για να υλοποιηθούν τα ανωτέρω θα πρέπει να υπάρχει αμοιβή αποτύπωσης Στατικών και αμοιβή αποκατάστασης και είναι πιθανό να μην απαιτηθεί από την Πολεοδομία μελέτη Στατικής Επάρκειας.
6. Εφόσον από την μελέτη των ανωτέρω, για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας, ζητηθεί να υπάρχει Στατική μελέτη θα περιλαμβάνει εκτός της πλήρους αποτύπωσης στατικών, μελέτη αποτίμησης με

ΚΑΝΕΠΕ ή με άλλους κώδικες, σε συνέχεια πλήρες πρόγραμμα εργαστηριακών ερευνών και μελέτη επισκευής.
7. Είναι απαραίτητη η εκπόνηση εδαφοτεχνικής ερεύνης και γεωτεχνικής μελέτης για την εύρεση της κατηγορίας του εδάφους θεμελιώσεως του κτιρίου, την εκτίμηση της φερούσης ικανότητος του εδάφους, την εύρεση της στάθμης του υπογείου υδροφόρου ορίζοντος (ιδιαιτέρως μάλιστα λόγω της γειτνιάσεως με την θάλασσα σελ. 4, παρ. 3 της Τεχνικής Περιγραφής) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία Φ.Ε.Κ. Β' 781/18-06-2003, Απόφαση 2 – Αριθμ. Δ17α/67/1/ΦΝ/275.
8. Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης Στατικών είναι απαραίτητα τα εξής: στατική αποτύπωση κτιρίου, καταγραφή βλαβών, αποτίμηση φερούσης ικανότητος, στατική μελέτη επεμβάσεων, προμετρήσεις ποσοτήτων.
Επειδή τα περιγραφόμενα προβλήματα θα προκύψουν στην πορεία για τον ανάδοχο του έργου παρακαλώ να διευκρινίσετε επ΄ ακριβώς τις υποχρεώσεις όσον αφορά την Στατική Μελέτη του κτιρίου για την αμοιβή προσφορά και τις αμοιβές των μελετών που θα προκύψουν στην πορεία του έργου»

Η απάντηση της Υπηρεσίας στα ανωτέρω είναι η εξής:

1. Είναι διαθέσιμα αντίγραφα του μεγαλύτερου μέρους των σχεδίων των οικοδομικών αδειών που αναφέρονται στην παράγραφο 4 της Τεχνικής Περιγραφής του από Αύγουστο 2017 Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του Διαγωνισμού του θέματος. Τα αναφερόμενα σχέδια είναι σε μορφή pdf και υπάρχουν σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών του υπό μελέτη κτιρίου σε μορφή dwg.
2. Η Μελέτη οικοδομικών εργασιών επισκευής του κτιρίου που αναφέρεται στο υπ'αριθμ.2 του Προγράμματος Απαιτουμένων Μελετών και Υπηρεσιών του από Αύγουστο 2017 Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του Διαγωνισμού του θέματος θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των εμφανών φθορών και βλαβών λόγω της ηλικίας του κτίσματος και των προβλημάτων διάβρωσης του χαλύβδινου οπλισμού και αποφλοίωσης του σκυροδέματος καθώς και πρόταση για την κατασκευή όλων των απαραίτητων κουφωμάτων του κτιρίου και της χρωματικής αποκατάστασης των όψεων.
3. Δεν ζητείται στο Πρόγραμμα Απαιτουμένων Μελετών και Υπηρεσιών του παρόντος Διαγωνισμού Αποτύπωση Στατικών ή Στατική Μελέτη Ενίσχυσης-Αποκατάστασης του κτιρίου, ούτε Μελέτη αποτίμησης και ανασχεδιασμού του υφισταμένου κτιρίου σύμφωνα με τον ΚΑΝΕΠΕ, ούτε εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης και Έρευνας.
4. Σε περίπτωση που υπάρχουν ενστάσεις κατά της διακήρυξης του Διαγωνισμού, προβλέπεται η άσκηση ένστασης κατά της Διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 αυτής.

Η Αν.Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΦΛΩΡΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

<u>Εσωτερική διανομή:</u>

Το παρόν έγγραφο να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΠΕΘ (www.minedu.gov.gr/Διοίκηση/ /Διαγωνισμοί Έργων-Συμβάσεις) προκειμένου να λάβει γνώση κάθε ενδιαφερόμενος.