

Θέμα: «Διευκρινίσεις επί της υπ'αρ. Φ.473/42/41323/A2/10-03-2017 Προκήρυξης Ανοιχτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση κυλικείου εντός του κτιρίου (2^{ος} Όροφος) του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων (CPV: 55410000-7)»

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 (σελ. 7) της εν λόγω προκήρυξης ισχύει ότι : «**Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα που ασχολούνται αποδεδειγμένα με το αντικείμενο του διαγωνισμού (κυλικεία, χώροι εστίασης, καφετέριες, catering κλπ) τουλάχιστον για δύο έτη πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού**». Επιπρόσθετα, εφ' όσον ανταποκρίνεσθε στις υπόλοιπες προϋποθέσεις της εν λόγω παραγράφου, καθώς επίσης είστε σε θέση να προσκομίσετε τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στην προκήρυξη (σελ. 11,12,13) και πληροίτε τους ελάχιστους όρους συμμετοχής στο διαγωνισμό (σελ. 15,16,17), μπορείτε να συμμετέχετε στο διαγωνισμό.

Όπως αναφέρεται στη σελ. 7 της προκήρυξης «**Η τιμή εκκινήσεως για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 900,00 ευρώ. Στην τιμή του προσφερόμενου δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που επιβαρύνει το μισθωτή**». Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός και αναλόγως με τις προσφορές θα κυμανθεί και το ενοίκιο. Τέλος, το ενοίκιο θα αυξηθεί αναλόγως εφ' όσον υπάρξει μελλοντική επέκταση του χώρου η οποία θα εξαρτηθεί από διάφορους διοικητικούς και χωροταξικούς/κατασκευαστικούς παράγοντες.

Στη σελίδα 4 της προκήρυξης αναφέρεται ότι ο χώρος επιφάνειας του κυλικείου θα είναι 16 τετραγωνικά μέτρα περίπου. Ως επιπλέον αποθηκευτικός χώρος **δύναται να χρησιμοποιηθεί αίθουσα του υπογείου επιφάνειας περίπου 39 τετραγωνικών μέτρων και μετά από συνεννόηση με το ΥΠ.Π.Ε.Θ.**

Τα κατασκευαστικά σχέδια του κυλικείου και του αποθηκευτικού χώρου δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα προκήρυξη. Στην Τεχνική Προσφορά εκτός από περιγραφικό σχεδιασμό και προτεινόμενη διαμόρφωση του χώρου του κυλικείου δύναται να προσκομισθεί ενδεικτική σκαριφηματική αποτύπωση ορθογωνικής κάτοψης, ενδεικτικών διαστάσεων 6,10 μ. επί 2,80 μ. με πόρτα στην μία μικρή διάσταση και παράθυρο στην άλλη μικρή διάσταση.

Όπως αναγράφεται στη σελ. 8 της προκήρυξης «**Οι προσφορές πρέπει να ισχύουν και να δεσμεύουν τους συμμετέχοντες εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους**». Τα στοιχεία που περιέχονται στον ενιαίο σφραγισμένο φάκελο για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό (φάκελος «Δικαιολογητικά συμμετοχής», φάκελος «Τεχνική προσφορά», φάκελος «Οικονομική Προσφορά») θα έχουν ισχύ όπως αναφέρεται και πιο πάνω, σε περιπτώσεις όπου η διεξαγωγή του διαγωνισμού ενδέχεται να καθυστερήσει. (Σημείωση: στη σελ. 11 αναγράφεται ότι η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον 30 ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς και σε περίπτωση που ο υποψήφιος αποσύρει την προσφορά του, η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΥΠ.Π.Ε.Θ. ως ποινική ρήτρα).

Οι ημερομηνίες παράδοσης του κυλικείου θα εξαρτηθούν από παράγοντες καθυστέρησης όπως τυχόν υποβολές ενστάσεων εκ μέρους των συμμετεχόντων ή επίλυσης προβλημάτων τεχνικής/κατασκευαστικής φύσης.

Τα στοιχεία που αφορούν σε πωλήσεις του κυλικείου για το έτος 2016 δεν είναι διαθέσιμα.