



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ.Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Πόλη - ΤΚ: Μαρούσι – 15180
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VASILEIOS PAVLOU
Ημερομηνία: 2018.07.13 07:51:33 EEST
Αιτία: ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΩΣΕΩΝ
«ΕΡΓΟ: «ΑΝΤΙΚΕΡΑΦΗ
και εξωτερικοί χρωματισμοί στο κτήριο των
ΓΑΚ-Αρχείων Ν.Εύβοιας στη Χαλκίδα»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΠΕΘ/ΠΔΕ ΣΑ Ε544
Κωδ.αρ.ερ. **2017ΣΕ54400000**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: χωρίς ΦΠΑ: **17.623,67 €**
με ΦΠΑ 24%: **21.853,35 €**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο.

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι οι εργασίες επισκευής των κουφωμάτων, του ξύλινου πατώματος και οι εξωτερικοί χρωματισμοί στο κτήριο των ΓΑΚ -Αρχείων Ν. Εύβοιας επί της οδού Τζαβέλα 5 στη Χαλκίδα.

2. Περιγραφή έργου.

Τα ΓΑΚ-Αρχεία Ν.Ευβοίας στεγάζονται στο Κριεζώτειο αρχοντικό που αποτελεί τμήμα ενός παλαιότερου μεγαλοπρεπούς συγκροτήματος της κατοικίας του τελευταίου οθωμανού διοικητή της Εύβοιας και μετέπειτα (περί το 1830) ιδιοκτησίας του Νικολάου Κριεζώτη. Το αρχικό συγκρότημα καταστράφηκε σε άγνωστη χρονολογία και με τμήματα-θωράκια με αραβουργήματα από αυτό είχε κατασκευαστεί η βρύση του αρχοντικού που υπάρχει μέχρι σήμερα στην αυλή.

Στο κτήριο έχουν γίνει μεταγενέστερα ορισμένες προσθήκες, όπως η νεοκλασικίζουσα είσοδος. Το 1986 το κτήριο αποκαταστάθηκε πλήρως σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλκιδέων.

Το κτήριο στη σημερινή του μορφή είναι ισόγειο, συνολικού εμβαδού περίπου 170 m², αποτελείται από φέρουσες επιχρισμένες λιθοδομές και κεραμοσκεπή και βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 770 m². Στη νοτιοδυτική πλευρά υπάρχει η νεοκλασική είσοδος που προσδίδει στο κτήριο κάτοψη σχήματος T και στην ανατολική γωνία του κτηρίου υπάρχει χαρακτηριστική λοξότμητη απότμηση. Εισερχόμενος κάποιος από τη νεοκλασική είσοδο συναντά τον προθάλαμο, το χαρακτηριστικό μεγάλο διακοσμητικό ξύλινο χώρισμα με ημιδιαφανή και γαλάζια κρύσταλλα και στη συνέχεια το αναγνωστήριο, το γραφείο της διοίκησης και 3 ακόμα κύριους χώρους.

Με την υπ'αριθμ.104/46724/5-9-1978 (ΦΕΚ 830B/25-9-1978) Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης και ιστορικό οικοδόμημα και το 1989 παραχωρήθηκε από το Δήμο Χαλκιδέων για τη στέγαση των αρχείων και συλλογών των ΓΑΚ - Αρχείων Ν. Εύβοιας.

3. Υπάρχουσα κατάσταση - Παθολογία.

Στη σημερινή του κατάσταση στο εν λόγω κτήριο παρατηρούνται τα εξής:

1. Στην βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου, στην ξύλινη εξωτερική ταμπλαδωτή θύρα, διαστάσεων 2,36m x 0,90m, και στα τέσσερα ξύλινα δίφυλλα εξωτερικά παράθυρα, διαστάσεων 1,63m x 0,86m, 1,60m x 0,89m, 1,51m x 0,99m και 1,52m x 0,98m, παρουσιάζονται έντονα σημάδια προσβολής από υγρασία και πλήρους σήψης εκτεταμένων τμημάτων τους.
2. Στο γραφείο της διοίκησης καθώς και σε παρακείμενο μικρό χώρο, προς τη δυτική και βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου, παρατηρούνται εκτεταμένα σημάδια προσβολής από υγρασία και πλήρης σήψη των καδρονιών του ξύλινου σκελετού του πατώματος καθώς και αποδιοργάνωση των δρύινων λωρίδων (οι οποίες όμως κατά κανόνα δεν εμφανίζουν φθορές από υγρασία και κατά ποσοστό τουλάχιστον 70% μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν). Σημειώνεται ότι ο ξύλινος σκελετός του πατώματος εδράζεται σε εδαφόπλακα σκυροδέματος καθώς επίσης ότι στο όμορο οικόπεδο προς την βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου, υπάρχει παλαιό πηγάδι που ενδεχομένως να σχετίζεται με την υγρασία που προκάλεσε την σήψη των καδρονιών του ξύλινου πατώματος.
3. Στο δωμάτιο στο μέσο της βορειοανατολικής πλευράς του κτηρίου παρατηρούνται ίχνη υγρασίας στην οροφή, πιθανώς από συμπυκνώματα των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που βρίσκονται εντός της κεραμοσκεπής ή από εισροή ομβρίων λόγω πιθανής φθοράς της επικεράμωσης στο συγκεκριμένο σημείο της στέγης.

4. Οι περιμετρικοί τοίχοι του κτηρίου εξωτερικά παρουσιάζουν φθορά στους χρωματισμούς καθώς και διάχυτη αναγραφή συνθημάτων στην βορειοανατολική και νοτιοανατολική πλευρά.

4. Εργασίες επισκευής.

Λόγω των ανωτέρω και για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας των ΓΑΚ - Αρχείων Ν. Εύβοιας και προκειμένου να αποτραπεί περαιτέρω επιδείνωση της κατάστασης του κτηρίου, κρίνεται απαραίτητο να γίνουν άμεσα οι κάτωθι σωστικές εργασίες επισκευής των φθορών και βλαβών:

1. Αποξήλωση της σαπισμένης ξύλινης εξωτερικής ταμπλαδωτής θύρας και των τεσσάρων ξύλινων δίφυλλων εξωτερικών παραθύρων στην βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου.
2. Αντικατάσταση των εν λόγω αποξηλωμένων κουφωμάτων με νέα ταμπλαδωτή θύρα και 4 νέα ξύλινα δίφυλλα εξωτερικά παράθυρα, με σιδερά κιγκλιδώματα από οριζόντιες ράβδους και εξωτερικά ταμπλαδωτά παντζούρια, με αντίστοιχες διαστάσεις και σε πανομοιότυπο σχέδιο και χρωματισμό με τα παλιά, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα".
3. Συντήρηση και ανανέωση των χρωματισμών σε όλα τα υπόλοιπα 7 ξύλινα εξωτερικά παράθυρα και αναλυτικά στα 4 παράθυρα στη νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου (προς την οδό Τζαβέλα), στο 1 παράθυρο στη νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου (προς τον υπαίθριο χώρο με την παιδική χαρά) και στα 2 παράθυρα στη βορειοανατολική πλευρά του κτηρίου) και στην ξύλινη εξωτερική θύρα της νεοκλασικής εισόδου του κτηρίου στη νοτιοδυτική πλευρά, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών".
4. Αποξήλωση του ξύλινου δαπέδου στο γραφείο της διοίκησης και σε παρακείμενο μικρό χώρο προς τη δυτική και βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου, με προσοχή για την επαναχρησιμοποίηση των δρύινων λωρίδων, που κατά κανόνα δεν εμφανίζουν φθορές από υγρασία και κατά ποσοστό τουλάχιστον 70% μπορούν να επανατοποθετηθούν.
5. Καθαρισμός του υποστρώματος στους χώρους όπου αποξηλώθηκε το ξύλινο δάπεδο, στεγάνωση της επιφάνειας σκυροδέματος του εν λόγω υποστρώματος και δημιουργία στρώσης διακοπής υγρασίας με επάλειψη της επιφάνειας σκυροδέματος με ενισχυτικό πρόσφυσης (αστάρι) και στη συνέχεια με στεγανωτικό υλικό με βάση τις εποξειδικές ρητίνες.
6. Κατασκευή νέου σκελετού πατώματος από καδρόνια δομικής πριστής ξυλείας, ιδίων διαστάσεων με τα υφιστάμενα και σε αξονικές αποστάσεις 0,40m και με εγκάρσιους συνδέσμους ανά 1,00m, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-01-01 "Ξύλινα καρφωτά δάπεδα". Στα καδρόνια του σκελετού πριν την τοποθέτησή τους θα γίνει μυκητοκτόνος επεξεργασία με επάλειψη στρώσεων εμποτισμού αλκυδικής και ακρυλικής βάσης,
7. Επανατοποθέτηση των δρύινων λωρίδων (σε ποσοστό τουλάχιστον 70% της επιφάνειας του προς επισκευή ξύλινου πατώματος) και συμπλήρωση με καινούργιες δρύινες λωρίδες (σε ποσοστό που δε θα υπερβαίνει το 30% της επιφάνειας του προς επισκευή ξύλινου πατώματος), με πάχος, πλάτος και μήκος αντίστοιχο των υπαρχόντων δρύινων λωρίδων, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-01-01 "Ξύλινα καρφωτά δάπεδα".
8. Συμπλήρωση των απαραίτητων δρύινων σοβατεπιών (σε ίδιο σχέδιο και διαστάσεις με τα παλιά) στους χώρους όπου επισκευάζεται το ξύλινο δάπεδο.
9. Λείανση της επιφάνειας του ξύλινου δαπέδου που επισκευάζεται, με μηχανήμα εφοδιασμένο με απορροφητήρα και στη συνέχεια ψιλοστοκάρισμα και βερνίκωμα της λείας επιφάνειας του δρύινου δαπέδου με 3 στρώσεις βερνικιού. Μετά την 1^η στρώση βερνικιού και πριν την εφαρμογή της 2^{ης} στρώσης, το δάπεδο θα τριφθεί και θα καθαρισθεί, ενώ μετά τη 2^η και 3^η στρώση βερνικιού δεν γίνεται τρίψιμο ή καμία άλλη επεξεργασία στο δάπεδο.
10. Έλεγχος της κεραμοσκεπής άνωθεν του σημείου που παρουσιάζονται ίχνη υγρασίας στο δωμάτιο στο μέσο της βορειοανατολικής πλευράς του κτηρίου και επισκευή της τυχόν βλάβης στην επικεράμωση.

11. Χρωματισμός εξωτερικά των περιμετρικών επιχρισμένων λιθοδομών του κτηρίου, με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε 2 στρώσεις, σε ίδια απόχρωση με το υφιστάμενο χρώμα, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".
12. Εφαρμογή εξωτερικά σε όλες τις περιμετρικές επιχρισμένες και χρωματισμένες λιθοδομές του κτηρίου, αντιγραφιστικής (antigraffiti), μη θυσιαζόμενης επάλειψης, (δηλαδή μόνιμης αντιρρυπαντικής επάλειψης τύπου II, που να είναι ανθεκτική σε πολλαπλούς καθαρισμούς, με πλύση με νερό υπό πίεση και διαλύτες, των τυχόν ανεπιθύμητων αναγραφών κειμένων-σχεδίων ή επικολλημένων αφισών κλπ), σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-02-03-00 "Αντιρρυπαντική επάλειψη".
13. Απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις παραπάνω εργασίες, όπου περιλαμβάνεται κάθε απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός και ειδικά εργαλεία, καθώς και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Οι παραπάνω σωστικές εργασίες, για τις οποίες υπάρχει η υπ' αριθμ. πρωτ. 164358/17127/3277/30-5-2018 (αριθμ.πρωτ.ΥΠΠΕΘ/93238/A2/6-6-2018) σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού, δεν τροποποιούν τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του κτηρίου και πρέπει να κατασκευαστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και υπό κατάλληλη επίβλεψη.

ΜΑΡΟΥΣΙ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος**

**Λύτρας Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός**

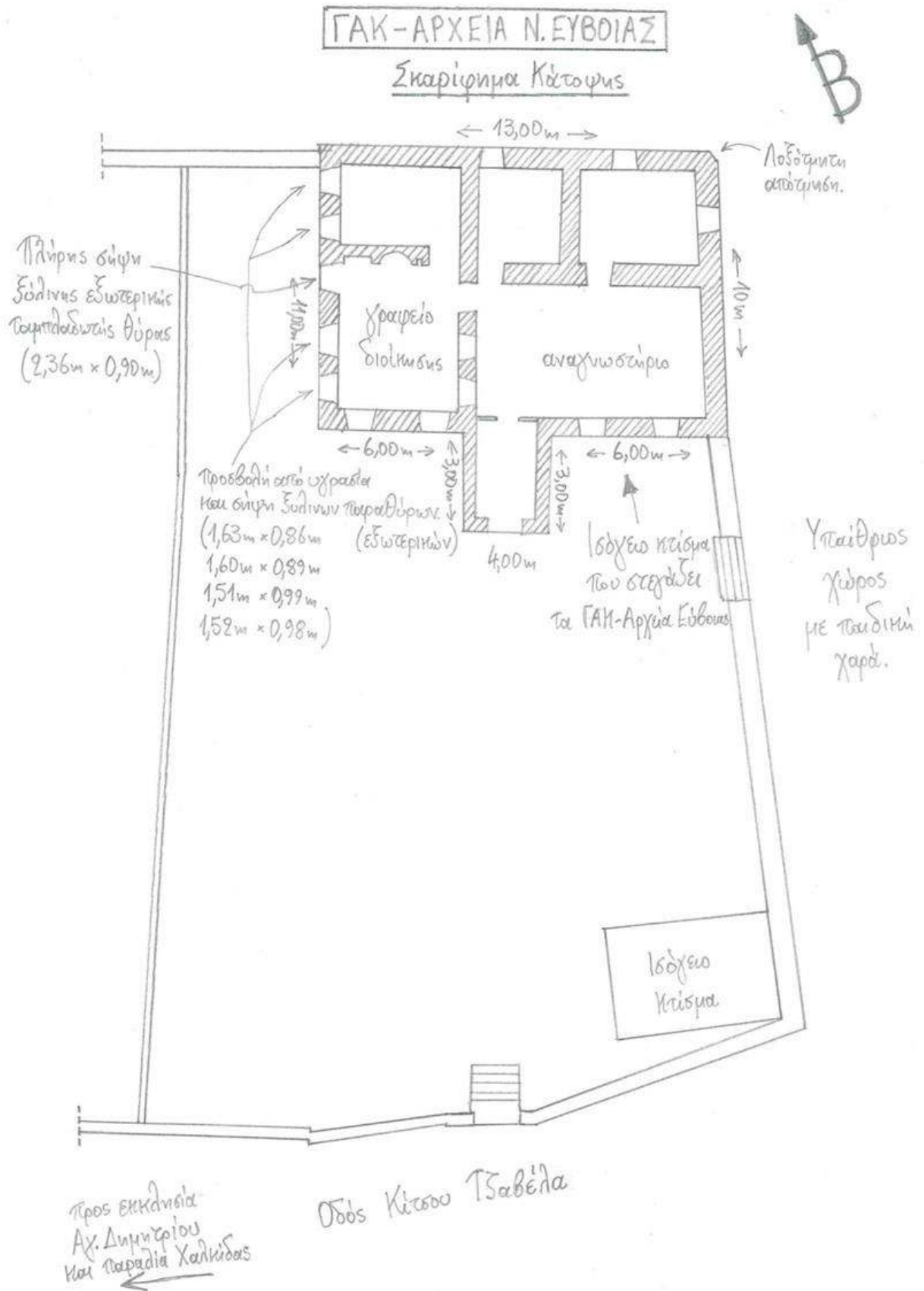
**Μανιάτης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.472/68/116359/A2/10.07.2018 (ΑΔΑ 6ΩΙ64653ΠΣ-ΔΝΧ) Απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

**Ευμορφία Φλώρου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Σκαρίφημα κάτοψης του κτηρίου



Φωτογραφική τεκμηρίωση



ΓΑΚ-Αρχεία Ν.Εύβοιας. Προσβολή από υγρασία και σήψη της ξύλινης εξωτερικής ταμπλαδωτής θύρας στην βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου.



Προσβολή από υγρασία και σήψη του ξύλινου παραθύρου στην βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου.



Αποδιοργάνωση των δρύινων λωρίδων του πατώματος.



Σήψη των καδρονιών του ξύλινου σκελετού του πατώματος.



Περιμετρικός τοίχος στην νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου.



Η ανατολική γωνία του κτηρίου με την λοξότμητη απότμηση.