



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. - Πόλη: 151 80 - Μαρούσι
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

ΕΡΓΟ: «Εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης
στο κτήριο της Δημόσιας Κεντρικής
Βιβλιοθήκης Λάρισας
«Κωνσταντίνος Κούμας»»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Υ.ΠΑΙ.Θ. Π.Δ.Ε. ΣΑ Ε544
Κωδ. Αρ. Ερ. **2020ΣΕ54400016**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: χωρίς Φ.Π.Α. 56.057,77 €
με Φ.Π.Α. 24% 69.511,64 €

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτήριο της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης «Κωνσταντίνος Κούμας» αποτελείται από παλαιά οικοδομή η οποία επεκτάθηκε με νεώτερη που η κατασκευή της ολοκληρώθηκε το 2013. Το κτήριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α΄ Όροφο και Β΄ Όροφο (ημιτελής κατασκευή). Πιο κάτω από το επίπεδο του υπογείου έχει διαμορφωθεί ξεχωριστός χώρος αμφιθεάτρου ο οποίος χρησιμοποιείται για διάφορες εκδηλώσεις. Στην πίσω πλευρά του κτηρίου, στον διαμορφωμένο αύλειο χώρο, υπάρχει εξωτερικό κλιμακοστάσιο από το οποίο επιτυγχάνεται πρόσβαση στους διάφορους ορόφους.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που προβλέπονται για την συντήρηση της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης «Κωνσταντίνος Κούμας» η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτήριο επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 9, στο κέντρο της Λάρισας και συγκεκριμένα:

1. Σε οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο του κτηρίου.
2. Στις εργασίες υγραμόνωσης του δώματος του κτηρίου.
3. Στις εργασίες υγραμόνωσης και αποκατάστασης της οροφής του αμφιθεάτρου, αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης του δώματος του αμφιθεάτρου και στις εργασίες για την πλήρη αποκατάσταση αρμού του κτηρίου.
4. Αντικατάσταση υδρορροής.
5. Σε εργασίες χρωματισμού και αποκαταστάσεις υγρασιών στο εσωτερικό του κτηρίου καθώς και σε εργασίες χρωματισμού και αποκαταστάσεις υγρασιών στο εξωτερικό του κτηρίου (εξωτερικό κλιμακοστάσιο, όψεις κτηρίου, παρτέρια κ.ά.).
6. Συντήρηση και ανανέωση των χρωματισμών σε ξύλινα εξωτερικά παράθυρα.
7. Κατασκευή μεταλλικής πόρτας και προστατευτικού πλαισίου στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο.
8. Τοποθέτηση δύο προστατευτικών σιτών σε παράθυρα του υπογείου.

Αναλυτικά οι εργασίες περιγράφονται παρακάτω.

1. Στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο του κτηρίου και στο επίπεδο του Α΄ Ορόφου («ψάθα» κλιμακοστασίου) παρατηρήθηκε αποκόλληση μεγάλου τμήματος επιχρίσματος και σκυροδέματος. Σε διάφορα σημεία της αποκόλλησης είναι εμφανείς οι οπλισμοί της πλάκας οι οποίοι έχουν υποστεί διάβρωση. Αιτία της αποσάθρωσης των επιχρισμάτων και της τελικής αποκόλλησής τους είναι η εισροή όμβριων υδάτων στο κλιμακοστάσιο, του οποίου η απόληξη η οποία βρίσκεται στο επίπεδο του δευτέρου ορόφου δεν προστατεύεται από κάποιου είδους στέγαστρο.

Οι εργασίες αποκατάστασης της κατεστραμμένης επιφάνειας περιλαμβάνουν την προσεκτική αφαίρεση των ρηγματωμένων ή/και αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και όλων των σαθρών σημείων, καθαρισμό της περιοχής από σκόνη και ξένα σώματα, τον καθαρισμό των διαβρωμένων χαλύβδινων οπλισμών (επιμελές τρίψιμο με συρματόβουρτσα ή άλλα μηχανικά μέσα), την επάλειψη των οπλισμών με κατάλληλο αντιδιαβρωτικό υλικό, την προστασία με κατάλληλο τσιμεντοειδές ενίσχυσης της πρόσφυσης, την αποκατάσταση της επικάλυψης των οπλισμών με κατάλληλο επισκευαστικό τσιμεντοειδές κονίαμα ώστε να συμπληρωθεί η αρχική διατομή του σκυροδέματος και την πλήρη αποκατάσταση των επιχρισμάτων. Εν συνεχεία απαιτείται επαναχρωματισμός όλων των επιφανειών.

Οι προδιαγραφές που θα ακολουθηθούν είναι οι εξής:

ΕΤΕΠ 14-01-01-01 «Καθαρισμός επιφάνειας σκυροδέματος από αποσαθρωμένα ή ξένα υλικά», ΕΤΕΠ 14-01-04-00 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού» σε συνδυασμό με ΕΤΕΠ 14-01-09-01 «Καθαρισμός επιφάνειας αποκαλυφθέντων χαλύβδινων οπλισμών», ΕΤΕΠ 03-03-01-00 «Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου», ΕΤΕΠ 03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων».

2. Η υπάρχουσα μόνωση στο δώμα του κτηρίου έχει κατασκευασθεί με στρώσεις στεγανωτικής μεμβράνης, μονωτικού (ορυκτού βάμβακα) και χαλικοδέματος, πάνω από τις οποίες υπάρχει ελαφρομετόν κάποιων εκατοστών. Στην επιφάνεια του δώματος χρησιμοποιήθηκε επαλειφόμενο μονωτικό υλικό το οποίο έχει φθαρεί σε μεγάλη κλίμακα και έχουν εμφανιστεί μικρορηγματώσεις στο τσιμέντο. Η υπάρχουσα μόνωση παρουσιάζει αστοχίες και παρατηρείται εισροή υδάτων στον κάτω όροφο αλλά και σε άλλα σημεία του κτηρίου.

Για την πλήρη αποκατάσταση της στεγάνωσης του δώματος με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

Απομάκρυνση του φθαρμένου υπάρχοντος μονωτικού υλικού με κατάλληλα εργαλεία, επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας του δώματος και των παράπλευρων στηθαίων σε ύψος 20 εκατοστών (όπου είναι δυνατόν) με τη χρήση μηχανικών μέσων ανάλογων με το είδος του υλικού με το οποίο θα προχωρήσουμε στην κατασκευή της μόνωσης. (ΕΤΕΠ 14-01-01-01 «Καθαρισμός επιφάνειας σκυροδέματος από αποσαθρωμένα ή ξένα υλικά»)

Θα γίνει αποξήλωση και επανατοποθέτηση των κατεστραμμένων **εξαεριστήρων** βάρους στα δώματα με μεγαλύτερο ύψος της στάθμης τους από το υπάρχον και «καπελάκια». Θα πρέπει να γίνει επιμελής στεγάνωση των εξαεριστήρων της υπάρχουσας μόνωσης με τις ασφαλικές μεμβράνες της νέας μόνωσης έτσι ώστε να αποφευχθεί η εισροή υδάτων. Για να αποκατασταθεί η ομαλή συνέχεια της στεγάνωσης θα κατασκευασθούν τοπικές ενισχύσεις ασφαλικής μεμβράνης που θα περισφίγγει τους εξαεριστήρες και κατάλληλου σφραγιστικού υλικού στην απόληξη.

Καταβίβασμός των υλικών και συσσώρευση των άχρηστων υλικών προς απομάκρυνση. Θα ελεγχθεί οι ρύσεις του δώματος για τη σωστή απορροή των υδάτων προς τις υδρορροές και θα αποκατασταθούν.

Μετά τον καθαρισμό της επιφάνειας του δώματος του κτηρίου όπως έχει περιγραφεί πιο πάνω, θα σφραγισθούν τυχόν ρωγμές στην υπάρχουσα επιφάνεια που θα αποκαλυφθεί με κατάλληλο σφραγιστικό υλικό (πολυουρεθανική μαστίχη).

Στην καθαρή πλέον επιφάνεια θα κατασκευασθεί περιμετρικό περιθώριο (λούκι), ενδεικτικών διαστάσεων 5x5 cm, στα σημεία συμβολής της νέας μόνωσης με τα στηθαίο, την τοιχοποιία και τις πλάκες έδρασης των μηχανημάτων, για την άμβλυση της γωνίας ανόδου της στεγανωτικής μεμβράνης και την απορροή των ομβρίων κατά το γύρισμα των ασφαλικών μεμβρανών, από τσιμεντοκονίαμα σε δύο στρώσεις (πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκονιάματος 450 Kg τσιμέντου με άμμο ποταμού χονδρόκοκκη, δεύτερη στρώση πατητού τσιμεντοκονιάματος των 600 Kg τσιμέντου και άμμου ποταμού λεπτόκοκκη με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής οριζοντίων και κατακόρυφων επιφανειών), με διαμόρφωση καμπύλου τμήματος με κατάλληλο καλούπι (απαγορεύεται η διαμόρφωση με τα χέρια ή με ύφασμα). Στεγάνωση των τεμαχίων των υδρορροών με επισκευαστικό κονίαμα και υλικά στεγάνωσης. Ειδικές διαμορφώσεις όπως σε τρίεδρες γωνίες θα γίνουν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες».

Θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό ελαστομερές γαλάκτωμα με ψήκτρα ή ρολό. (Οι εργασίες περιγράφονται στην ΕΤΕΠ 03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες»)

Θα πραγματοποιηθεί επίστρωση ελαστομερών ασφαλικών μεμβρανών με αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm και με θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές, και απολήξεις.

Οι ασφαλτικές μεμβράνες στις κατακόρυφες απολήξεις τους θα έχουν ύψος 30 cm (όπου είναι δυνατόν).

Θα κατασκευασθούν δύο στρώσεις ασφαλτικών μεμβρανών και πάντα σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην ΕΤΕΠ 03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωμαίων και στεγών με ασφαλτικές μεμβράνες».

Οι επιφάνειες του δώματος οι οποίες είναι δύσκολα προσβάσιμες (κάτω από κλιματιστικές μονάδες εδραζόμενες σε περιμετρικό πεζούλι από μπετόν κλπ) θα πληρωθούν με κυψελωτό κονιοδόμα (ελαφρομπετόν) με κλίση τέτοια ώστε να αποφευχθούν περαιτέρω φαινόμενα λιμναζόντων ομβρίων τα οποία επιβαρύνουν την ήδη επιβαρυμένη κατάσταση της μόνωσης. Το περιμετρικό πεζούλι δύναται να αποξηλωθεί σε κάποια σημεία στα οποία δεν στηρίζονται οι κλιματιστικές μονάδες έτσι ώστε να διευκολυνθεί η απορροή των ομβρίων.

Οι ασφαλτικές μεμβράνες στις κατακόρυφες περιοχές των στηθαίων και γενικότερα των κατακόρυφων απολήξεών τους θα πρέπει να προστατεύονται με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πλάτους 200 mm περίπου και πάχους 1 mm, οιασδήποτε μορφής, με στηρίγματα από ειδικά γαλβανισμένα βύσματα και ειδικές ροδέλες, και σφράγιση των κενών με μαστίχα σιλικόνης, και πάντα σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωμαίων και στεγών με μεμβράνες PVC».

Να σημειωθεί ότι προ της τοποθέτησης και εφαρμογής των ασφαλτικών μεμβρανών θα τοποθετηθούν ανά 50 m² **κατάλληλοι εξαεριστήρες με ειδικό διαμορφωμένο πέγμα** όπως αναφέρεται στην ΕΤΕΠ 03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωμαίων και στεγών με μεμβράνες PVC» οι οποίοι είναι απαραίτητοι για τον απεγκλωβισμό της υγρασίας.

3. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας στο χώρο του αμφιθεάτρου επισημάνθηκε εισροή υδάτων στην οροφή του. Η εισροή αυτή ήταν σε μεγάλη κλίμακα σε σημείο όπου βρίσκεται πολύ κοντά σε αρμό κατασκευής και σε μικρότερη κλίμακα σε διάφορα άλλα σημεία της οροφής.

Για την πλήρη αποκατάσταση των φθορών που έχουν επέλθει στις περιοχές αυτές, θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες που θα περιλαμβάνουν: **α)** τοπικές επιδιορθώσεις στο ταβάνι με ειδικά υλικά αφού πρώτα απομακρυνθεί και εξυγιανθεί πλήρως η αποσπασμένη επιφάνεια σύμφωνα με όσα προδιαγράφονται στις ΕΤΕΠ 14-01-04-00 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού» σε συνδυασμό με ΕΤΕΠ 14-01-09-01 «Καθαρισμός επιφάνειας αποκαλυφθέντων χαλύβδινων οπλισμών» και τέλος χρωματισμός της επιφάνειας, **β)** αποξήλωση της υπάρχουσας μόνωσης της βατής οροφής του αμφιθεάτρου και επανακατασκευή της, **γ)** επισκευή του αρμού κατασκευής που υπάρχει μεταξύ της οροφής του αμφιθεάτρου και της πλάκας του διπλανού κτηρίου.

Για την πλήρη αποκατάσταση της μόνωσης της οροφής του αμφιθεάτρου με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

Η τελική στρώση της συγκεκριμένης επιφάνειας αποτελείται από βιομηχανικό μπετόν. Θα γίνει προσεκτική καθαίρεση/αποξήλωση της υφιστάμενης στρώσης έως την στάθμη του οπλισμένου σκυροδέματος της οροφής του αμφιθεάτρου με κατάλληλο ελαφρύ μηχανικό εξοπλισμό (αερόσφυρες) προκειμένου να μην προκληθούν ζημιές στην υποκείμενη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Η καθαίρεση αυτή θα περιλαμβάνει όλες τις επιμέρους στρώσεις της μόνωσης (στρώση σκύρων, τη στρώση θερμομόνωσης, τη στρώση υγρομόνωσης κτλ). Μετά την απομάκρυνση των υλικών της αποξήλωσης θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός της αποκαλυφθείσας επιφάνειας της πλάκας της οροφής του αμφιθεάτρου και των παράπλευρων στηθαίων σε ύψος τουλάχιστον 50 εκατοστών, με τη χρήση μηχανικών μέσων ανάλογων με το είδος του υλικού με το οποίο θα προχωρήσουμε στην κατασκευή της μόνωσης. Το υπόστρωμα πρέπει να είναι καθαρό, υγιές, στεγνό και ελεύθερο από τυχόν χαλαρά σημεία. (Καταβίβασμός των υλικών και συσσώρευση των άχρηστων υλικών προς απομάκρυνση.)

Σφραγίσματα τυχόν ρωγμών στην υπάρχουσα επιφάνεια που θα αποκαλυφθεί μετά την αφαίρεση της παλαιάς μόνωσης θα γίνει με κατάλληλο σφραγιστικό υλικό (πολυουρεθανική μαστίχη).

Κατόπιν θα γίνει επάλειψη με 3 (τρεις) σταυρωτές στρώσεις ασφαλτικού γαλακτώματος, με τελικό πάχος 2 χιλιοστά (ΕΤΕΠ 14-01-01-01 «Καθαρισμός επιφάνειας σκυροδέματος από αποσαθρωμένα ή ξένα υλικά»).

Θα πραγματοποιηθεί τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού, από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης με περιμετρική πατούρα και προστασία του με φύλλο πολυαιθυλαίνιου.

Θα κατασκευασθεί περιμετρικό περιθώριο (λούκι), ενδεικτικών διαστάσεων 5x5 cm, στα σημεία συμβολής της νέας μόνωσης με το στηθαίο και την τοιχοποιία για την άμβλυνση της γωνίας ανόδου της στεγανωτικής μεμβράνης και την απορροή των ομβρίων κατά το γύρισμα των ασφαλικών μεμβρανών, από τσιμεντοκονίαμα σε δύο στρώσεις (πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκονιάματος 450 Kg τσιμέντου με άμμο ποταμού χονδρόκοκκοι, δεύτερη στρώση πατητού τσιμεντοκονιάματος των 600 Kg τσιμέντου και άμμου ποταμού λεπτόκοκκη με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής οριζοντίων και κατακόρυφων επιφανειών), με διαμόρφωση καμπύλου τμήματος με κατάλληλο καλούπι (απαγορεύεται η διαμόρφωση με τα χέρια ή με ύφασμα). Ειδικές διαμορφώσεις όπως σε τριέδρες γωνίες θα γίνουν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωμαίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες». Να σημειωθεί ότι θα τοποθετηθούν κατάλληλοι εξαεριστήρες (τουλάχιστον 2).

Το υπάρχον σιφώνι απορροής ομβρίων στο δώμα του αμφιθεάτρου θα ανακατασκευασθεί και θα γίνει μεγαλύτερο. Η υπάρχουσα υδρορροή θα αντικατασταθεί και η νέα θα είναι αυξημένη ως προς τη διατομή της. Θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή και καθαίρεση σκυροδέματος για την αύξηση της διατομής της υδρορροής, θα γίνει αποκατάσταση του καθαιρεμένου τμήματος με κατάλληλα υλικά και αντικατάσταση της πλαστικής υδρορροής από PVC σε όλο το μήκος της (εσωτερικά και εξωτερικά) με μεγαλύτερη διατομή. Απομάκρυνση των άχρηστων ή κατεστραμμένων υλικών.

Θα τοποθετηθεί διπλή στρώση ελαστομερούς ασφαλτόπανου με επιφάνεια επικαλυμμένη με επίπαση άμμου ή ψηφίδες. Τα ασφαλτόπανα θα ανέβουν περιμετρικά όχι λιγότερο από 15 εκατοστά, θα σφραγισθούν καταλλήλως και κατόπιν θα επιχρισθούν.

Κατόπιν θα διαστρωθεί αφρομετόν βάρους 400 kg/m³ για την επίτευξη ρύσεων με πρόσμιξη ινών πολυπροπυλενίου για τη μείωση έως και εκμηδενισμό των ρωγμών που προκαλούνται λόγω συστολοδιαστολών και μηχανικών φορτίων. Θα κατασκευασθούν αρμοί πάχους 1,5 έως 2 εκατοστά σε όλο του το βάθος, ανά 5 μέτρα περίπου (ή όσο θεωρηθεί απαραίτητο επί τόπου από την επίβλεψη) που θα γεμίσουν με θερμομονωτικό υλικό. Περιμετρικά στα σημεία επαφής με τους τοίχους, θα κατασκευασθεί επίσης αρμός διαστολής των στρώσεων.

Να σημειωθεί ότι θα πρέπει να γίνει επιμελής και κατάλληλη μόνωση στις βάσεις των μεταλλικών υποστυλωμάτων που εδράζονται στο δώμα του αμφιθεάτρου αφού πρώτα πραγματοποιηθεί προσεκτική αφαίρεση της παλαιάς μόνωσης καθώς και επισκευή των υπαρχουσών οπών και μικρορηγματώσεων, με κατάλληλο σφραγιστικό υλικό, πολυουρεθανική μαστίχη.

Η τελική επικάλυψη του δώματος θα γίνει με στρώση πατητής τσιμεντοκονίας κατάλληλων προδιαγραφών τουλάχιστον 2 εκατοστών στην οποία θα κατασκευασθούν αρμοί πάχους 1,5 έως 2 εκατοστά σε όλο του το βάθος, ανά 4 μέτρα περίπου που θα γεμίσουν με θερμομονωτικό υλικό. Η τελική επικάλυψη της τσιμεντοκονίας θα ακολουθήσει τις ρύσεις του αφρομετόν. Οι κλίσεις απορροής να είναι έτσι διαμορφωμένες ώστε να μην υπάρχουν περιπτώσεις δημιουργίας εστιών λιμναζόντων νερών επί της στεγάνωσης.

Παράλληλα με την αποκατάσταση της υγραμόνωσης της οροφής του αμφιθεάτρου θα πραγματοποιούνται και οι εργασίες αποκατάστασης/επισκευής του αρμού που υπάρχει μεταξύ

του αμφιθεάτρου και του κτηρίου της Βιβλιοθήκης (ο οποίος φαίνεται στο σχέδιο της αρχιτεκτονικής μελέτης «ΤΟΜΗ Δ-Δ»).

Οι εργασίες αυτές θα περιλαμβάνουν:

Προσεκτική αποξήλωση των μαρμάρινων πλατύσκαλων καθώς και των πρώτων σειρών της ορθομαρμάρωσης του τοίχου με τρόπο ώστε να επανατοποθετηθούν ακέραιες μετά τις επισκευές.

Σκάψιμο στην περιοχή του αρμού σε πλάτος τουλάχιστον 50 εκατοστών. Αποκάλυψη του αρμού σε όλο το μήκος του και σκάψιμο σε βάθος περίπου 10 εκατοστών ή όσο απαιτηθεί επί τόπου από την επίβλεψη. Αποκατάσταση του αρμού, του υλικού πλήρωσης, του υλικού σφράγισης του με ελαστική μαστίχη πολυουρεθάνης τύπου SikaHyFlex-250 Facade της Sika ή ανάλογων προδιαγραφών υλικό. Οι εργασίες προδιαγράφονται στην ΕΤΕΠ 03-04-05-00 «Σφράγιση αρμών κτιρίων».

Επανατοποθέτηση των μαρμάρινων πλατύσκαλων και της ορθομαρμάρωσης.

4. Στην πίσω πλευρά του κτηρίου, στην έξοδο από την παιδική βιβλιοθήκη στο βατό δώμα της οροφής του αμφιθεάτρου, παρατηρήθηκε αστοχία σε κάθετη υδρορροή η οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί. Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν εγκατάσταση ικριωμάτων, αποξήλωση της υπάρχουσας υδρορροής και τοποθέτηση νέας.
5. Στο εσωτερικό του κτηρίου και κυρίως στην αίθουσα του υπογείου η οποία χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης βιβλίων και περιοδικών, παρατηρήθηκε εκτεταμένη υγρασία στον τοίχο. Οι εργασίες αποκατάστασης της παραπάνω επιφάνειας περιλαμβάνουν καθαρισμό των αποσπασμένων επιχρισμάτων και χρωματισμών με συρματόβουρτσα ή άλλα μηχανικά μέσα, την προσεκτική απομάκρυνση όλων των υλικών που μπορεί να μειώσουν την πρόσφυση και την εφαρμογή ωσμωτικού τσιμεντοειδούς κονιάματος στεγανοποίησης τύπου Sika MONOSEAL 101 ή αντίστοιχων προδιαγραφών και μηχανικών και άλλων ιδιοτήτων υλικό. Κατόπιν θα ακολουθήσει αποκατάσταση του επιχρισματος και χρωματισμός **όχι με υδατοδιαλυτή βαφή** αλλά με βαφή που έχει βάση διαλύτη.

Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων».

Στο εσωτερικό του κτηρίου θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί. Συγκεκριμένα στο ισόγειο, στους χώρους όπου αναφέρονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης ως 1.4.1 και 1.3.1, και στον Α΄ Όροφο, στους χώρους όπου αναφέρονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης ως 2.2.4, 2.2.5, 2.2.3, 2.1.1, 2.2.2 και 2.2.1. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων».

Επιπρόσθετα, στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο, στις παράπλευρες όψεις του κτηρίου και στον πίσω αύλειο χώρο στην περιοχή της εισόδου για τα καμαρίνια παρατηρούνται έντονες υγρασίες, επιφανειακές αποφλοιώσεις των επιχρισμάτων και απολείψεις χρωματισμών.

Οι εργασίες αποκατάστασης των παραπάνω εξωτερικών επιφανειών περιλαμβάνουν την προσεκτική απομάκρυνση και καθαρισμό των αποσπασμένων επιχρισμάτων και χρωματισμών, επισκευή των επιχρισμάτων με εξειδικευμένα υλικά, αστάρωμα και βάψιμο των επιφανειών με στεγανωτικά χρώματα κατάλληλα για εξωτερικές τοιχοποιίες. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων».

Στην αριστερή όψη του κτηρίου υπάρχουν παρτέρια στα οποία παρατηρήθηκαν αποφλοιώσεις στους εξωτερικούς χρωματισμούς που οφείλονται στην ανοδική υγρασία από τους χρωματισμούς των παρτερίων τα οποία πιθανώς δεν αποστραγγίζονται αποτελεσματικά.

Πριν τις εργασίες των χρωματισμών θα απομακρυνθούν οι χρωματισμοί από τα παρτέρια, θα εφαρμοσθεί στις κάθετες επιφάνειες ωσμωτικό τσιμεντοειδές κονίαμα στεγανοποίησης και θα επιστρωθεί ειδική αποστραγγιστική μεμβράνη πολυαιθυλενίου με επικολλημένο γεωϋφασμα τύπου DELTA-NP-RAIN της ISOMAT ή ανάλογων προδιαγραφών υλικά.

Οι εργασίες αποκατάστασης των παρτεριών περιλαμβάνουν την προσεκτική απομάκρυνση και καθαρισμό των αποσαθρωμένων χρωματισμών, εφαρμογή ωσμωτικού τσιμεντοειδούς κονιάματος στεγανοποίησης, αποκατάσταση του επιχρίσματος και βάψιμο των επιφανειών με στεγανωτικά χρώματα ειδικά για εξωτερικούς χώρους. (ΕΤΕΠ 03-10-02-00 «Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων»). Τέλος θα ακολουθήσει επανεπίχωση των παρτεριών.

Στις παράπλευρες όψεις του κτηρίου και εκεί που υπάρχουν παράθυρα, όπως αναφέρθηκε παραπάνω εμφανίζονται αποφλοιώσεις στους εξωτερικούς χρωματισμούς. Για την μόνιμη αντιμετώπιση του προβλήματος, θα τοποθετηθούν σοβατεπιά από μάρμαρο που να προσιδιάζει χρωματικά και ποιοτικά στο ήδη υπάρχον (ΕΤΕΠ 03-07-03-00 «Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους»). Στη συμβολή των σοβατεπιών με τον τοίχο θα τοποθετηθεί ελαστομερές πολυουρεθανικό σφραγιστικό υψηλής πρόσφυσης.

6. Συντήρηση και ανανέωση των χρωματισμών σε 12 ξύλινα εξωτερικά παράθυρα και 1 μπαλκονόπορτα (διαφόρων διαστάσεων), σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών». (8 από αυτά και η μπαλκονόπορτα στον Α΄ Όροφο και τα υπόλοιπα 4 στο ισόγειο). Οι εργασίες περιλαμβάνουν τον καθαρισμό τους από την παλαιά βαφή, επιστρώσεις με συντηρητικά για προστασία, την αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων τμημάτων των κασσών καϊτιών ή αρμοκάλυπτων, την αποκατάσταση ή αντικατάσταση των μηχανισμών στήριξης και ασφάλισης τους, και την τελική βαφή τους με χρώματα και απόχρωση όμοια με τα υπάρχοντα κουφώματα. Περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά.
7. Κατασκευή μεταλλικής πόρτας στην είσοδο του εξωτερικού κλιμακοστασίου καθώς και μεταλλικής κατασκευής η οποία θα αποτελείται από χειρολισθήρες και υαλοστάσιο που θα προσιδιάζει στην υπάρχουσα όψη του κλιμακοστασίου στο πρώτο επίπεδο του. Οι κατασκευές αυτές θα έχουν σαν σκοπό την αποτροπή της εισόδου στο κλιμακοστάσιο και στο κτήριο εξωγενών παραγόντων.
8. Θα τοποθετηθούν δύο σίτες στα παράθυρα της αποθήκης στο υπόγειο.

Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν κατόπιν όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων με μέριμνα του Αναδόχου του έργου.

ΜΑΡΟΥΣΙ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μαρία Ντόβα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Νικόλαος Μανιάτης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την με αριθμό πρωτ. Φ.472/100/153635/Α2/10.11.2020 (Α.Δ.Α.: 6Β5546ΜΤΛΗ-335)
Απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης