

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Δ΄ ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ  
(CPV: 50700000-2, 50710000-5)  
(Αριθ. Πρωτ. 10589/24.01.2020/Α2)  
(ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ:85395,1)**

**1.** Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) (Τμήμα Δ΄ Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (Υ.ΠΑΙ.Θ.) προκηρύσσει ηλεκτρονικό, διεθνή ανοικτό διαγωνισμό σε ΕΥΡΩ με τίτλο: ' ' ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ "τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών(456.749,89€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) (προϋπολογισμός χωρίς το ΦΠΑ: τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες σαράντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (368.346,81€) και Φ.Π.Α. (24%): ογδόντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια τρία ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (88.403,22€))", που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των οδηγιών 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016).

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, για τους είκοσι ένα (21) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (299.749,93€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) (προϋπολογισμός χωρίς το ΦΠΑ: διακόσιες σαράντα μία χιλιάδες επτακόσια τριάντα τρία ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (241.733,97€) και Φ.Π.Α. (24%): πενήντα οκτώ χιλιάδες δεκαπέντε ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (58.015,96€).

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υ.ΠΑΙ.Θ. Οικονομικού Έτους 2020,2021 και 2022 του Ε.Φ. 1019-501-0000000 και Α.Λ.Ε. 2420301001.

**2.** Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης, που αφορούν το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων του, επί της οδού Παπανδρέου 37 στο Μαρούσι, κτηρίου που στεγάζει τις διοικητικές υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ. στο Μαρούσι, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου του διαγωνισμού και των απαιτούμενων υπηρεσιών δίνεται στο Παράρτημα Ι του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**3.** Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής, και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. – Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)). Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψήφιους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στη παρούσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο. Αναλυτικές και λεπτομερείς οδηγίες για την εγγραφή στο ηλεκτρονικό σύστημα, τη σύνταξη και κατάρτιση του περιεχόμενου του ηλεκτρονικού φακέλου των προσφορών ((υπο)φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής/Τεχνικής προσφοράς και (υπο)φάκελος Οικονομικής προσφοράς) καθώς και για τη διαδικασία της υποβολής τους δίνονται στο άρθρο 2.4 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**4.** Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, εγκατεστημένα: (α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, (β) σε κράτος-μέλος Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), (γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, σύμφωνα με το εδάφιο γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του Ν. 4412/2016, καθώς και (δ) σε τρίτες χώρες που

δεν εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών του παρόντος διαγωνισμού. Οι υποψήφιοι (ή εφόσον πρόκειται για ένωση/κοινοπραξία ένα τουλάχιστον μέλος αυτής), πρέπει: (Α) πρέπει να έχουν **υλοποιήσει** τουλάχιστον μία (1) ανάλογη σύμβαση παροχής υπηρεσιών εντός των τελευταίων τεσσάρων (4) ετών, πριν το έτος διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού και (Β) να έχουν μέσο όρο κύκλου εργασιών των τριών (3) τελευταίων, πριν το έτος της διενέργειας του διαγωνισμού (2017, 2018, 2019), διαχειριστικών χρήσεων μεγαλύτερο από το **80%** του προϋπολογισμού της υπό ανάθεση παροχής υπηρεσιών (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το **80%** του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στα άρθρα 2.2.5 και 2.2.6 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

Σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας η ειδική τεχνική, επαγγελματική ικανότητα και η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια που απαιτούνται μπορεί να προκύπτουν και αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης/κοινοπραξίας.

**5.** Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα. Γίνονται δεκτές οι προσφορές που θα υποβληθούν μόνο σύμφωνα με τους όρους του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης και για το σύνολο των απαιτούμενων από τον ανάδοχο εργασιών/υπηρεσιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για διάστημα δέκα (10) μηνών που προσμετρούνται από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (4.834,68 €). Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά την λήξη του χρόνου προσφοράς, που ζητάει η διακήρυξη.

**6.** Η αξιολόγηση των προσφορών και η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Λεπτομέρειες για τις διαδικασίες της αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, της επιλογής και ανάδειξης του αναδόχου, της κατακύρωσης και της σύναψης της σύμβασης δίνονται στα άρθρα 3.1, 3.2 και 3.3 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**7.** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, συμπεριλαμβανομένης και της διακήρυξης, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.4 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**8.** Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι ένα (21) μήνες και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα προαίρεσης έως 12 μήνες.

Για τους όρους εκτέλεσης και παρακολούθησης της σύμβασης και τον τρόπο πληρωμής του αναδόχου ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 4, 5, 6 και στο σχέδιο της σύμβασης (Παράρτημα IV) του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, αόριστης διάρκειας, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α., η οποία επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους.

**9.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο για χρονικό διάστημα έως ένα (1) έτος, αναθέτοντας του με τους ίδιους όρους την εκτέλεση των υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη. Το δικαίωμα προαίρεσης, εφόσον ασκηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, δεν μπορεί να υπερβεί το 52.38% της αξίας της σύμβασης, ήτοι το ποσόν των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (156.999,96€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), (χωρίς το Φ.Π.Α.: εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσια δώδεκα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (126.612,84€) και Φ.Π.Α.: τριάντα χιλιάδες τριακόσια ογδόντα επτά ευρώ και δώδεκα λεπτά (30.387,12€). Η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, εφόσον αποφασισθεί, θα γίνει πριν τη λήξη της σύμβασης με έγγραφη δήλωσή της Αναθέτουσας Αρχής προς τον ανάδοχο.

**10.** Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων ή/και συμπληρωματικών πληροφοριών υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, το αργότερο δέκα πέντε (15)

ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινήσεων που υποβάλλονται με άλλο τρόπο ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο δεν εξετάζονται. Οι απαντήσεις δίνονται αντίστοιχα ηλεκτρονικά μέσω της ίδιας διαδικτυακής πύλης. Οι υποψήφιοι δεν μπορούν να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής.

**11.** Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020** και ώρα 15:00. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, τη **Δευτέρα 2 Μαρτίου 2020** και ώρα 12:30.

**11.** Η περίληψη της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<http://et.diaugeia.gov.gr/>). Στον Ελληνικό τύπο δημοσιεύεται στον τοπικό τύπο (ημερήσιο και εβδομαδιαίο). Οι δαπάνες δημοσίευσης στον περιφερειακό/τοπικό τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο.

Το αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης έχει καταχωρισθεί όπως προβλέπεται στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και διατίθεται από την ηλεκτρονική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής ([www.minedu.gov.gr](http://www.minedu.gov.gr) (στη κατηγορία: προκηρύξεις/διαγωνισμοί/υποτροφίες)) καθώς και από την διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (<http://www.promitheus.gov.gr/>).

Η Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι η **Παρασκευή 24 Ιανουαρίου 2020**.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ