

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****Αρ. Πρωτ. : 35184****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ****ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ****Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ****Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πελοποννήσου.**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας διακηρύσσει ότι: στις **15-06-2021 ημέρα Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πελοποννήσου** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 615,62τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 337,50τ.μ., λοιπούς χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 155τ.μ., με προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους περίπου 123,12 τ.μ. Δύναται να γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω μικτών επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο από Ιανουάριο 2020 κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Τρίπολης και σε ακτίνα 700 μέτρων το πολύ από το κέντρο της πόλης (Πλ. Αγίου Βασιλείου) και να πληροί τις προδιαγραφές του από Ιανουάριο 2020 κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€)**. Το μηνιαίο μισθώμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα

παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. 87345/13-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΖ7ΗΗ-3ΗΓ) αρχική μας διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36, 3ος όροφος, τηλ. 2713 611 106.

Τρίπολη, 19/05/2021

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ	ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
---	-------------------------------------	------------------------

(Εγκρίθηκε την με αρ. πρ. 5807/Α2/16-01-2020 απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ. την οποία κα συνοδεύει)

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡ/ΘΜΙΑΣ & Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
(δυναμικότητας 35 υπαλλήλων)**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ / ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΔΙΑΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ/ΗΣ Δ/ΝΣΗΣ							
1.1.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ /Η	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	12,50	12,50	12,50	
1.2.	ΧΩΡΟΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ/ΣΥΝ Ε-ΝΤΕΥΞΕΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ	1		40,00	40,00	40,00	
1.3.	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ/ΗΣ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	12,50	12,50	12,50	Συμπεριλαμβάνεται χώρος αναμονής επισκεπτών
1.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ		3	2		65,00	65,00	
2.	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ							
2.1.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/ Η	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	12,50	12,50	12,50	
2.2.	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	7,50	7,50	7,50	
2.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ		2	2	2	20,00	20,00	
3.	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α΄ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ							
3.1.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/ Η	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	12,50	12,50	12,50	
3.2.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	3	7,50	22,50	22,50	
3.3.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	2	7,50	15,00	15,00	
3.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ		3	6		50,00	50,00	
4.	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ							
4.1.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/ Η	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	12,50	12,50	12,50	
4.2.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	4	7,50	30,00	30,00	
4.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ		2	5		42,50	42,50	

5. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ								
5.1	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/ Η	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	12,50	12,50	12,50	
5.2	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	3	7,50	22,50	22,50	
5.3.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	4	7,50	30,00	30,00	
5.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ		3	8		65,00	65,00	
6. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ' ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ								
6.1	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/ Η	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	1	12,50	12,50	12,50	
6.2	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙ Α-ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	3	7,50	22,50	22,50	
6.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ		2	4		35,00	35,00	
7. ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ								
7.1.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑ- ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	4	7,50	30,00	30,00	
7.2.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΑ- ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	4	7,50	30,00	30,00	
7.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ		2	8		60,00	60,00	
8. ΛΟΙΠΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ								
8.1.	ΑΡΧΕΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡΧΕΙΑ- ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	0	100	100	100	Δυνατότητα κατανομής στα επιμέρους τμήματα
8.2	ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΠΟΘ/ΤΙ- ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	0	5	5	5	
8.3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΑΠΟΘ/ΤΙ- ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	0	30	30	30	
8.4	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚ ΟΣ ΧΩΡΟΣ Η/Υ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ και ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΑΠΟΘ/ΤΙ- ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	1	0	20	20	20	
10.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ		4		155,00	155,00	155,00	

ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΠΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	492,50 M2
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑΤΑ 25% ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ	123,12 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	615,62 M2

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Χ.ΧΑΡΑΤΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**