



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Δ΄ ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ  
ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ  
(CPV: 50700000-2, 50710000-5)  
(Αριθ. Πρωτ. 32447/29-3-2024/Α2)  
(ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ: 347457)

**1.** Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) (Τμήμα Δ΄ Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.) προκηρύσσει διεθνή, ανοικτό, ηλεκτρονικό διαγωνισμό σε ΕΥΡΩ με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ» ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.900.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) (προϋπολογισμός χωρίς το Φ.Π.Α.: ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ ευρώ και έξι λεπτά [1.532.258,06€] και Φ.Π.Α. 24%: τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά [367.741,94€]), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των οδηγιών 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, για τους τριάντα έξι μήνες (36) μήνες, ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (1.517.149,99€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) (προϋπολογισμός χωρίς το ΦΠΑ: ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων οκτώ ευρώ και έξι λεπτών (1.223.508,06€) και Φ.Π.Α. 24%: διακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα ένα ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά [293.641,93€]).

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σκέλος ΠΔΕ, ΤΠΑ 2021-2025 Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., με ΣΑΝΑ 346, MIS 5223377 και ενάρημο 2024NA34600005, Ε.Φ. 1020-501-000000.

**2.** Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών συντήρησης και υποστήριξης, που αφορούν στο σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων καθώς και του περιβάλλοντος χώρου, του επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 37 στο Μαρούσι Αττικής, κτηρίου που στεγάζει τις διοικητικές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στο Μαρούσι, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του. Περιλαμβάνει τις εργασίες τακτικής και προληπτικής επιθεώρησης και ελέγχου των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, εργασίες αποκατάστασης των βλαβών, δυσλειτουργιών κτλ.. Επίσης η παράδοση συγκεκριμένων ανταλλακτικών και η ορισμένου προϋπολογισμού επισκευή εγκαταστάσεων, μηχανημάτων. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου του διαγωνισμού και των απαιτούμενων υπηρεσιών δίνεται στο Παράρτημα Ι του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**3.** Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη <https://portal.eprocurement.gov.gr>).



Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψήφιους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://portal.eprocurement.gov.gr> μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στη παρούσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο. Αναλυτικές και λεπτομερείς οδηγίες για την εγγραφή στο ηλεκτρονικό σύστημα, τη σύνταξη και κατάρτιση του περιεχόμενου του ηλεκτρονικού φακέλου των προσφορών ([υπο]φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής/Τεχνικής προσφοράς και [υπο]φάκελος Οικονομικής προσφοράς) καθώς και για τη διαδικασία της υποβολής τους δίνονται στο άρθρο 2.4 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**4.** Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, εγκατεστημένα: (α) σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, (β) σε κράτος-μέλος Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), (γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του Ν. 4412/2016, καθώς και (δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Απαγορεύεται η συμμετοχή οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31<sup>ης</sup> Ιουλίου 2014 όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022, την Απόφαση (ΚΕΠΠΑ) 2022/578 του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών του παρόντος διαγωνισμού. Οι υποψήφιοι (ή εφόσον πρόκειται για ένωση/κοινοπραξία ένα τουλάχιστον μέλος αυτής), πρέπει: (Α) να έχουν **υλοποιήσει** τουλάχιστον μία (1) ανάλογη σύμβαση παροχής υπηρεσιών εντός των τελευταίων τριών (3) ετών, πριν το έτος διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού (2021, 2022 και 2023) και (Β) να έχουν μέσο όρο κύκλου εργασιών των τριών (3) τελευταίων, πριν το έτος της διενέργειας του διαγωνισμού (2021, 2022, 2023), διαχειριστικών χρήσεων μεγαλύτερο από το 100% του προϋπολογισμού (συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος προαίρεσης) της υπό ανάθεση παροχής υπηρεσιών (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος προαίρεσης (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια που απαιτούνται μπορεί να προκύπτουν και αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης/κοινοπραξίας και η ειδική τεχνική, επαγγελματική ικανότητα και οι απαιτήσεις της καλύπτονται από κάθε μέλος της ένωσης ξεχωριστά.

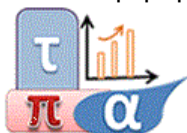
Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στα άρθρα 2.2.5 και 2.2.6 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**5.** Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνοδευόμενες από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα. Γίνονται δεκτές οι προσφορές που θα υποβληθούν μόνο σύμφωνα με τους όρους του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης και για το σύνολο των απαιτούμενων από τον ανάδοχο εργασιών/υπηρεσιών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για διάστημα δώδεκα (12) μηνών που προσμετρούνται από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και δεκαέξι λεπτών (24.470,16)€. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά την λήξη του χρόνου προσφοράς, που ζητάει η διακήρυξη.

**6.** Η αξιολόγηση των προσφορών και η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Λεπτομέρειες για τις διαδικασίες της αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, της επιλογής και ανάδειξης του αναδόχου, της κατακύρωσης και της σύναψης της σύμβασης δίνονται στα άρθρα 3.1, 3.2 και 3.3 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**7.** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και



υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής, συμπεριλαμβανομένης και της διακήρυξης, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.4 του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

**8.** Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα προαίρεσης έως 12 μήνες.

Για τους όρους εκτέλεσης και παρακολούθησης της σύμβασης και τον τρόπο πληρωμής του αναδόχου ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 4, 5, 6 και στο σχέδιο της σύμβασης (Παράρτημα IV) του αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, αόριστης διάρκειας, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α., η οποία επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους.

**9.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο για χρονικό διάστημα έως ένα (1) έτος, αναθέτοντας του με τους ίδιους όρους την εκτέλεση των υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη. Το δικαίωμα προαίρεσης, εφόσον ασκηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, δεν μπορεί να υπερβεί το 25,23 % της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι το ποσόν των τριακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ και ένα λεπτό [382.850,01€] συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), (χωρίς το Φ.Π.Α. τριακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ και ένα λεπτό [308.750,01€] και Φ.Π.Α. 24%: εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εκατό ευρώ [74.100,00€]).

Η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, εφόσον αποφασισθεί, θα γίνει πριν τη λήξη της σύμβασης με έγγραφη ή ηλεκτρονική δήλωση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον ανάδοχο.

**10.** Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων ή/και συμπληρωματικών πληροφοριών υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, το αργότερο δέκα πέντε (15) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται με άλλο τρόπο ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο δεν εξετάζονται. Οι απαντήσεις δίνονται αντίστοιχα ηλεκτρονικά μέσω της ίδιας διαδικτυακής πύλης. Οι υποψήφιοι δεν μπορούν να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής.

**11.** Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **Δευτέρα 29 Απριλίου 2024** και ώρα 11:00. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://portal.eprocurement.gov.gr> του συστήματος, τη **Δευτέρα 29 Απριλίου 2024** και ώρα 13:00.

**11.** Η περίληψη της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diavgeia.gov.gr/>). Στον Ελληνικό τύπο δημοσιεύεται στον τοπικό τύπο (ημερήσιο και εβδομαδιαίο). Οι δαπάνες δημοσίευσης στον περιφερειακό/τοπικό τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο.

Το αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης έχει καταχωρισθεί όπως προβλέπεται στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και διατίθεται από την ηλεκτρονική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής (<https://www.minedu.gov.gr> στην κατηγορία: προκηρύξεις/διαγωνισμοί/υποτροφίες) καθώς και από τη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (<https://portal.eprocurement.gov.gr>).

Η Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι η **Παρασκευή 29 Μαρτίου 2024**.

**Ο ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ**



Τομεακό  
Πρόγραμμα  
Ανάπτυξης  
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
2021-2025